



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO



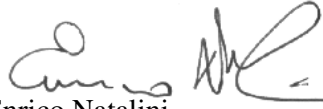
## COMUNE DI PIASCO

Variante Strutturale L.R. 01/07 n. 02/10 P.R.G.C

### VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

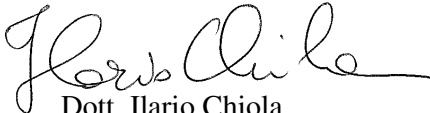
Redazione:

Microbel S.r.l.  
Corso Primo Levi, 23b – 10098 Rivoli (TO)

  
Ing. Enrico Natalini

(Tecnico competente in acustica ambientale  
ex DGR Regione Piemonte 133-14232 del 16 novembre 1996)



  
Dott. Ilario Chiola

## **1 PREMESSA**

Nel presente documento si procede alla verifica delle modifiche apportate dalla Variante Strutturale n°2 al P.R.G.C. del Comune di Piasco (CN) finalizzata ad attestare la compatibilità acustica con il piano di classificazione acustica del territorio comunale (approvato con D. C.C. n. 41/04 del 29.09.2004).

La presente verifica costituisce integrazione alla relazione illustrativa della variante al P.R.G.C. e la revisione n. 2 è redatta a seguito del provvedimento finale dell'organo tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità della variante a VAS in data 28 settembre 2011.

Le revisione modifica esclusivamente le valutazioni relative alla modifica n. 2

## **2 ANALISI MODIFICHE APPORTATE DALLA VARIANTE AL PRGC**

La variante al P.R.G.C. vigente raccoglie una serie di modifiche urbanistico territoriali che vanno ad aggiornare lo strumento urbanistico vigente.

Nelle pagine a seguire si analizzerà la compatibilità delle situazioni previste dalla variante rispetto al piano di classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica adottato una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è redatta dal tecnico competente in acustica ambientale ing. Enrico Natalini (riconosciuto dalla Regione Piemonte con DGR n. 133-14232 del 26 novembre 1996) e dal dott. Ilario Chiola.

A seguire verranno esaminate le modifiche significative dal punto di vista acustico apportate dalla variante strutturale al P.R.G.C..

**MODIFICA 1: Area Normativa PRG 02PE05 – Area Normativa Variante 02RR01**

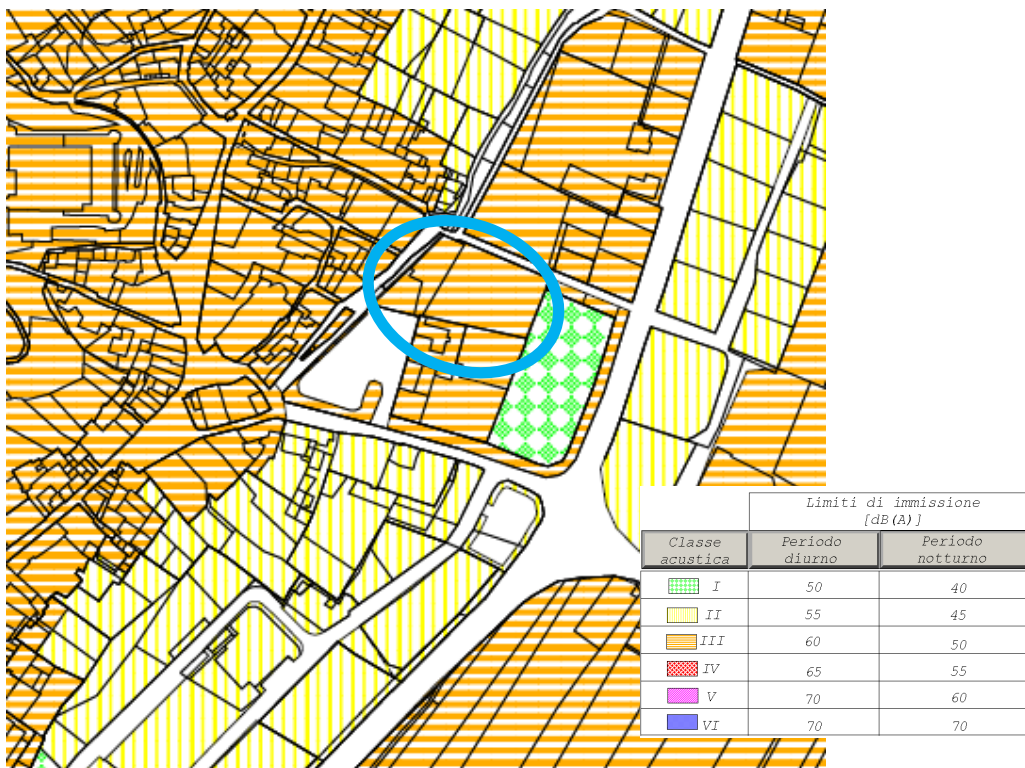
Si prevede per tale area il passaggio da una destinazione d'uso produttiva ad una destinazione d'uso residenziale di recupero (1.400 mq) con annessi servizi pubblici (2.500 mq).



### Analisi del piano di classificazione acustica comunale

L'attuale Piano di Classificazione Acustica prevede per tale area a destinazione d'uso produttiva, (individuata alla figura seguente) la classe acustica III, di per sé limitante per una attività produttiva ma necessaria stante il contesto territoriale.

Si evidenzia inoltre la presenza di un contatto critico con la vicina Casa di Riposo ascrivita alla classe I



*Estratto Piano di Classificazione Acustica approvato*

La variante prevede la modifica di tale area che viene trasformata in area residenziale di recupero con annessi servizi pubblici. La modifica è coerente con una politica di risanamento acustico in seno alla pianificazione territoriale atta all'eliminazione delle criticità residue presenti nel piano di classificazione acustica.

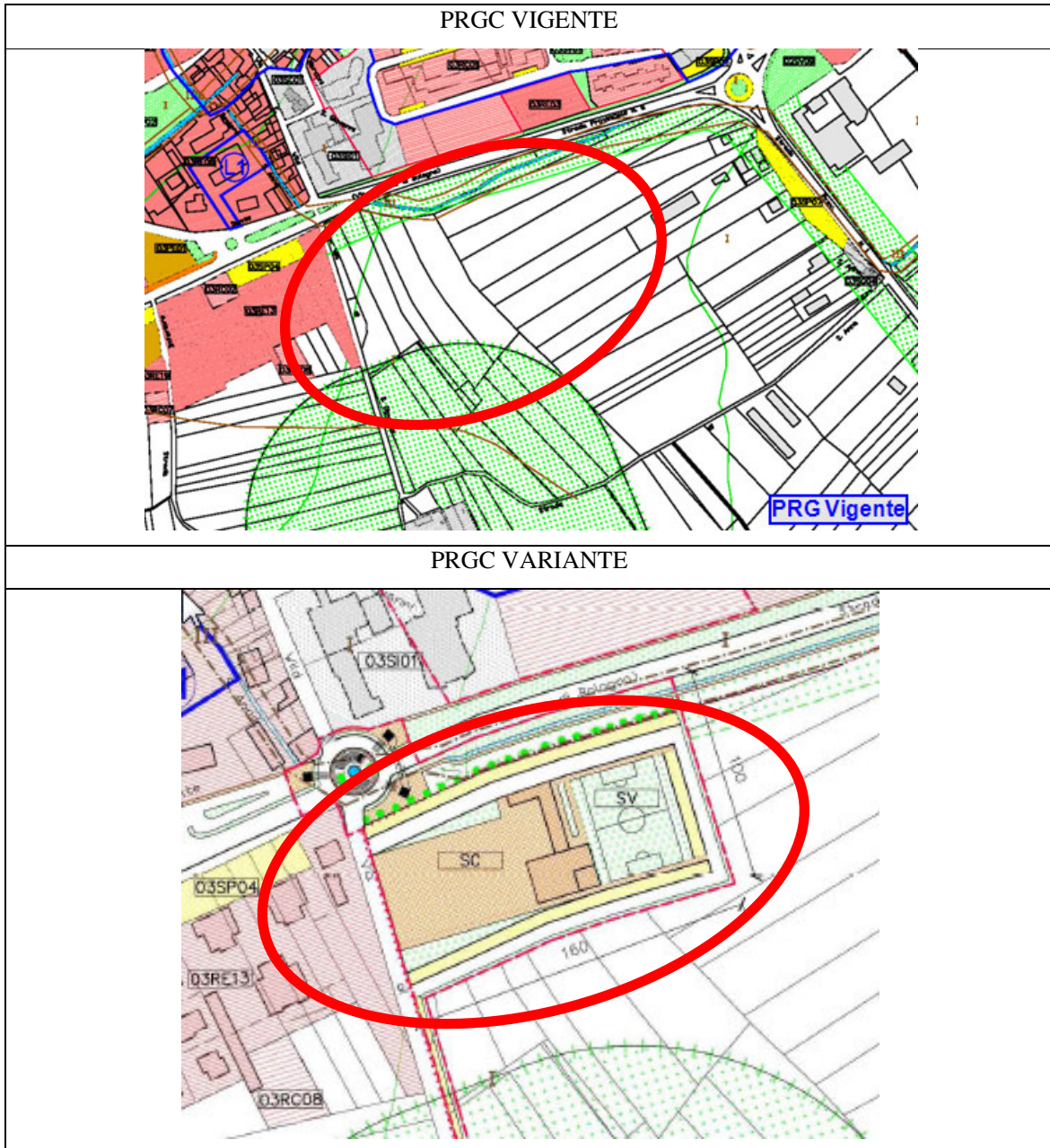
La nuova destinazione d'uso residenziale è compatibile con le vigenti previsioni del piano di classificazione acustica e fornisce le condizioni per poter eventualmente valutare la possibilità di inserire le aree 02RE16 e 02VP in classe acustica II, eliminando così il contatto critico con l'area 02SC03 in classe I.

### Conclusioni

Situazione di compatibilità.

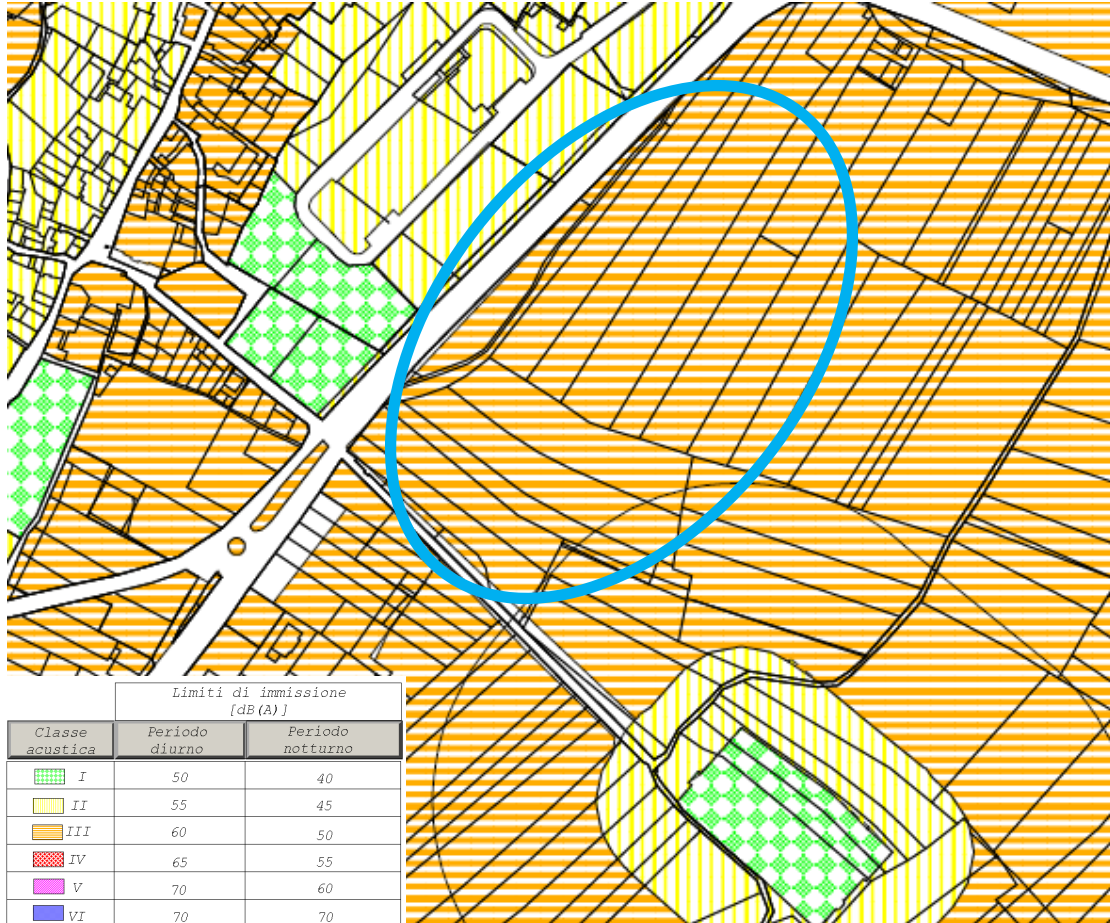
**MODIFICA 2:** Area Normativa PRG H – Area Normativa Variante 03SC 03SV 03SP

Inserimento di zona destinata a servizi pubblici (40.000 mq) in contesto attualmente agricolo. La variante prevede in particolare un'area destinata a piazza per manifestazioni (mercato, intrattenimento, ecc.), all'aperto o al chiuso in una costruzione di circa mq. 2.000, un campo sportivo e un circuito per ciclismo.



### Analisi del piano di classificazione acustica comunale

L'attuale Piano di Classificazione Acustica prevede per tale area a destinazione d'uso agricola, (individuata alla figura seguente) la classe acustica III.



*Estratto Piano di Classificazione Acustica approvato*

La variante comporta un cambio di destinazione d'uso dell'area: da zona agricola a zona destinata a servizi pubblici in particolare un'area attrezzata per lo sport (campo sportivo e circuito per ciclismo) ed un'area per manifestazioni e mercati.

Tali destinazioni d'uso sono di principio compatibili con la classe acustica prevista dal vigente piano, anche in considerazione delle indicazioni fornite dalle linee guida regionali per la redazione dei piani di classificazione per quel che concerne gli impianti sportivi non rumorosi.

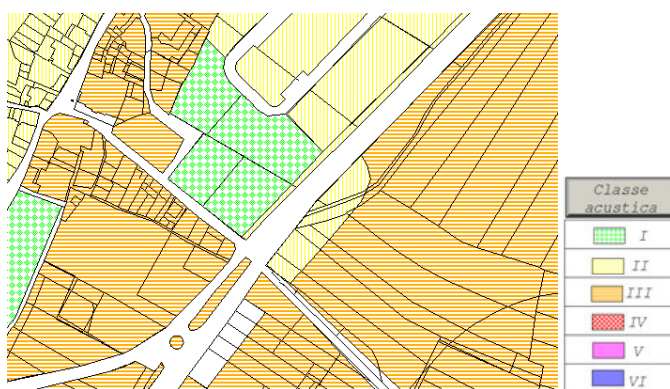
L'importanza in termini superficiali della nuova area nonché l'unione di differenti tipologie di attività che si possono svolgere (sportive, mercatali e per manifestazioni), con potenziale richiamo di un consistente numero di persone e le relative problematiche connesse (movimento veicoli, ....), potrebbero indurre a considerare una classificazione superiore. Si rinuncia in conformità alle conclusioni dell'Organo Tecnico ed in considerazione del contesto territoriale che vede a ridosso

dell'area in esame, sul lato opposto dell'infrastruttura stradale, una struttura scolastica in classe I ed un'ampia area residenziale in classe II.

Alla luce di tali considerazioni si conferma quindi la classificazione acustica vigente, con la necessità di un'opportuna revisione del piano al fine di riconoscere le nuove destinazioni d'uso, anche nelle fasi intermedie del progetto di classificazione acustica.

A completamento di quanto disposto dall'Organo Tecnico si inserisce inoltre una modifica a fini cautelativi nei confronti del ricettore in classe I, consistente nell'ampliamento della fascia cuscinetto in classe II anche a sud dell'infrastruttura viaria, nella fascia a verde prevista dalla variante.

Ne consegue la seguente proposta di revisione del PCA.



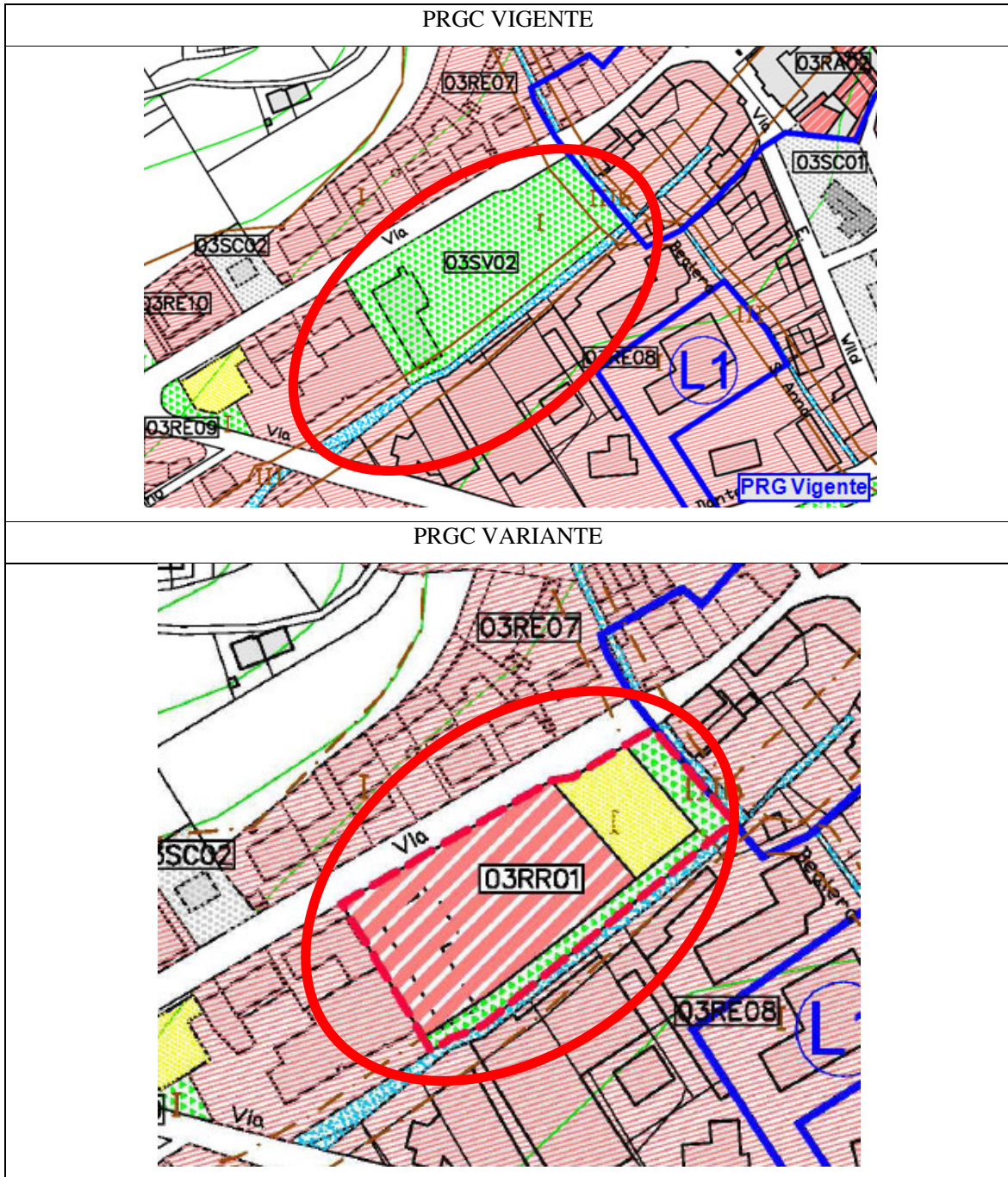
Si reputa inoltre vincolante che lo strumento urbanistico che regola la variazione della destinazione d'uso dell'area, nonché la creazione di una nuova viabilità sia soggetta a specifica valutazione di impatto acustico, con particolare riferimento alla verifica delle emissioni sonore verso le aree in classe I cimiteriali e scolastica.

## **Conclusioni**

Situazione di compatibilità.

**MODIFICA 3:** Area Normativa PRG 03SV02 – Area Normativa Variante 03RR01

La Variante propone di stralciare un'area destinazione d'uso "servizi pubblici". Si prevede per tale area una destinazione d'uso residenziale e servizi (4.590 mq).



### Analisi del piano di classificazione acustica comunale

L'attuale Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area oggetto di variante (individuata alla figura seguente) la classe acustica I per la presenza di un istituto scolastico.



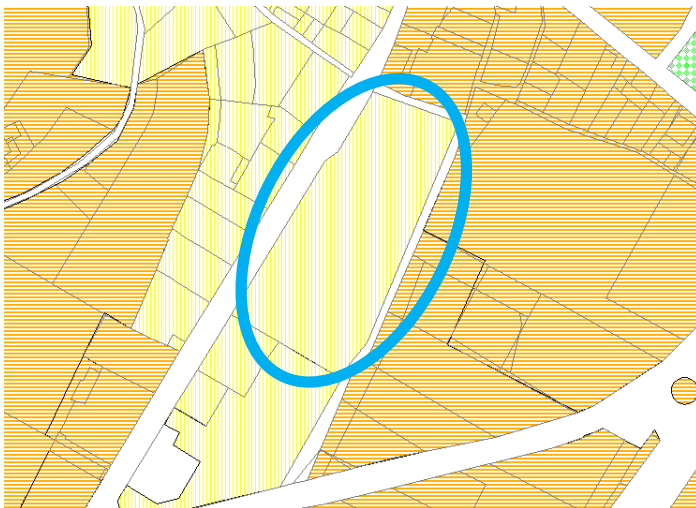
Classe acustica	Limiti di immissione [dB(A)]	
	Periodo diurno	Periodo notturno
I	50	40
II	55	45
III	60	50
IV	65	55
V	70	60
VI	70	70

*Estratto Piano di Classificazione Acustica approvato*

La trasformazione della destinazione d'uso in area residenziale e servizi, svincola il piano di classificazione acustica dall'obbligo di assegnazione della classe I. Le linee guida regionali indicano la classe I idonea solo per residenziale rurale inserite in contesti territoriali di particolare pregio paesaggistico o ambientale non ritrovabile in ambiente urbano, salvo rare eccezioni.

L'area residenziale di nuovo impianto viene inserita in un contesto con analoga destinazione d'uso e pare quindi coerente l'omogeneità di classificazione acustica con le aree residenziali limitrofe.

Si ritiene quindi opportuna una revisione della classificazione acustica inserendo la nuova area in classe II come riportato a seguire.



Classe acustica	Limiti di immissione [dB(A)]	
	Periodo diurno	Periodo notturno
I	50	40
II	55	45
III	60	50
IV	65	55
V	70	60
VI	70	70

*Proposta revisione Piano di Classificazione Acustica - Fase IV*



### **Conclusioni**

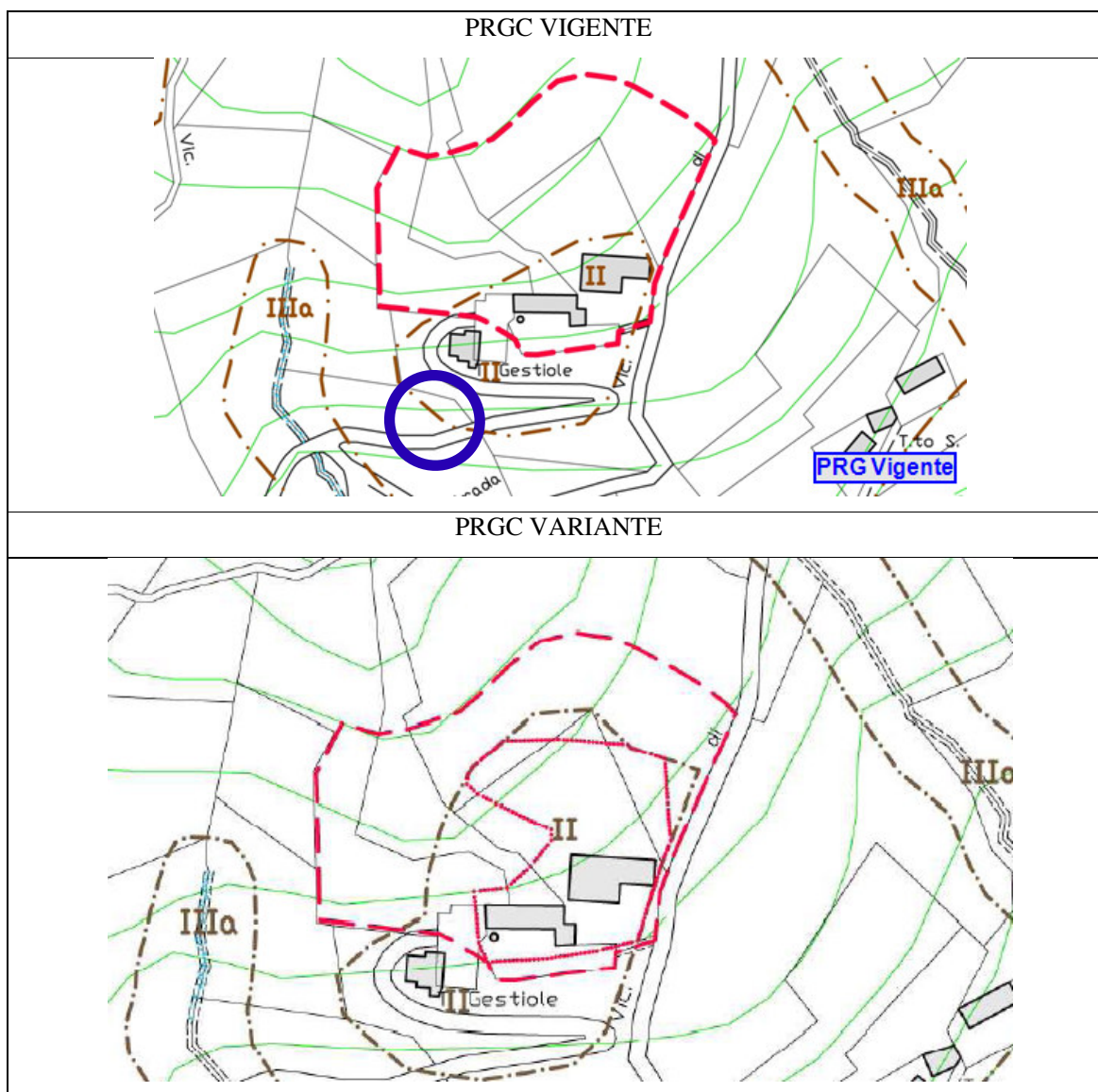
Situazione di compatibilità condizionata.

La modifica 3 al P.R.G.C. richiede una variazione al Piano di Classificazione Acustica.

Si propone per l'area oggetto di modifica l'attribuzione della classe acustica II e la ridefinizione della poligonatura dell'area.

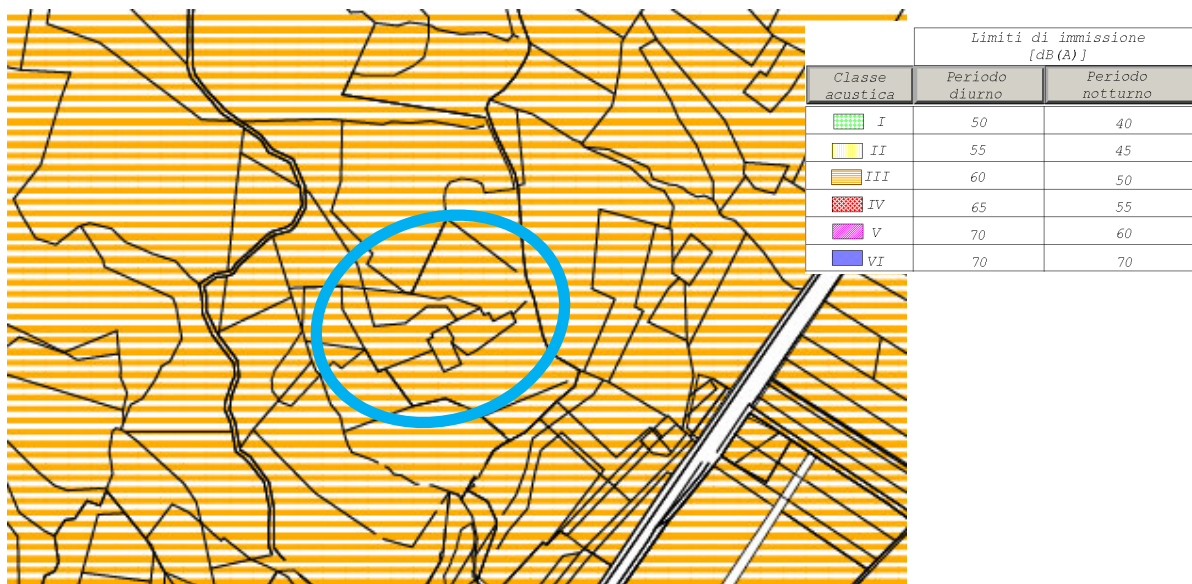
**MODIFICA 4:** Area Normativa PRG H cl III – Area Normativa Variante H cl. IIa

La variante prevede lo spostamento della linea di classe geologica III per consentire la ricostruzione più a monte (entro la linea rossa tratteggiata) dell'edificio individuato nell'estratto riportato a seguire (colore blu). Tale modifica è effettuata in area a destinazione d'uso agricola.



### Analisi del piano di classificazione acustica comunale

L'attuale Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area oggetto di variante (individuata alla figura seguente) la classe acustica III.



*Estratto Piano di Classificazione Acustica approvato*

La destinazione d'uso agricola individuata dal PRGC vigente e relativa all'area oggetto di valutazione non viene modificata dalla presente variante.

Nessun altro aspetto di rilevanza dal punto di vista acustico viene modificato per cui si conferma la classificazione acustica vigente.

### Conclusioni

Situazione di compatibilità.



### **3 CONCLUSIONI**

Le modifiche urbanistiche apportate al P.R.G.C. del Comune di Piasco risultano compatibili o riconducibili alla compatibilità con il piano di classificazione acustica vigente, alla luce dell'analisi riportata al paragrafo precedente e delle relative prescrizioni.

Le modifiche al piano di classificazione acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite all'interno del piano di classificazione acustica (seguendo le procedure previste dalla L.R. n. 52/2000) solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.