

COMUNE DI PIASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 2/10

AI SENSI DELLA L.R. 56/77 s.m.i.
AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2012

Approvazione D.C.C n. ___ del _____

**SCHEDA QUANTITATIVA
DATI URBANI**

TAV. n. **7**

Responsabile Procedimento

Architetto
Enrico Rudella

Sindaco

Segretario Comunale



Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

COMUNE DI PIASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

P.R.G.

Aprile 2012

SCHEDA
QUANTITATIVA
DATI URBANI

SK
QDU

VARIANTE STRUTTURALE 2/10

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

PIASCO

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	
Unità locale dei servizi n.	63	b. numero geografico	
		c. altitudine: capoluogo	475
		max - min	1165 - 450

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL 2011

1 *Popolazione residente al* 31/07/2011 2.829

2 *Dinamica demografica:*

Popolazione complessiva				
di cui	a) nel capoluogo			
	b) nelle altre località abitate			
	c) sparsa			
Popolazione turistica (media annua)				

3 *Situazione occupazionale*

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = _____
- b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL = _____
- c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL = _____
- d. Lavoratori pendolari. in entrata (Lpe) _____
- in uscita (Lpu) _____ saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = _____

4 *Situazione edilizia*

a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso				
2) vani esistenti in complesso				
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$				
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

P.R.G. 2001

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.056,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	486,87	51,05%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha		0,00%
c. boschi esistenti	ha	465,00	48,76%
d. incolti produttivi	ha	1,81	0,19%
Totale	ha	953,68	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti cap.ins.

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	1,34	9,20%	mq. x ab.:	4,85	mq. x ab.:	2,52
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	2,98	20,47%	mq. x ab.:	10,78	mq. x ab.:	5,61
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	7,70	52,88%	mq. x ab.:	27,85	mq. x ab.:	14,51
d aree per parcheggi pubblici	ha	2,54	17,45%	mq. x ab.:	9,19	mq. x ab.:	4,79
Tot.	ha	14,56	100	mq. x ab.:	52,66	mq. x ab.:	27,43

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha 1,4712 4,59% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0,3317 4,59% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere							
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
c aree per parchi urbani e comprensoriali							
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
d aree per impianti o attrezzature speciali							
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	100,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
Tot.	ha	0,0001	100	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,56	88,98%	mq. x ab.:	52,66	mq. x ab.:	27,43
2 Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
3 Totale di 1° + 4°	ha	14,56	88,98%	mq. x ab.:	52,66	mq. x ab.:	27,43
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	16,363	100	mq. x ab.:	59,18	mq. x ab.:	30,83

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	48,96	56,96%	mq. x ab.:	177,07	mq. x ab.:	92,24
2 Giardini e parchi privati	ha	1,65	1,92%	mq. x ab.:	5,97	mq. x ab.:	3,11
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	32,08	37,32%	mq. x ab.:	116,02	mq. x ab.:	60,44
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	3,27	3,80%	mq. x ab.:	11,83	mq. x ab.:	6,16
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	85,96	100	mq. x ab.:	310,89	mq. x ab.:	161,94

C TOTALE COMPLESSIVO A + b

mq. x ab.: mq. x ab.:

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VS 2/10

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.056,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	486,87	51,05%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha		0,00%
c. boschi esistenti	ha	465,00	48,76%
d. incolti produttivi	ha	1,13	0,12%
Totale	ha	953,00	99,93%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti	2.829	cap.ins.	5.412
pop.tur.media			

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,86	5,85%	:	mq. x ab.:	3,05	mq. x ab.:	1,59
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	4,13	28,03%	:	mq. x ab.:	14,61	mq. x ab.:	7,64
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	7,13	48,38%	:	mq. x ab.:	25,22	mq. x ab.:	13,18
d aree per parcheggi pubblici	ha	2,62	17,74%	:	mq. x ab.:	9,25	mq. x ab.:	4,83
Tot.	ha	14,75	100		mq. x ab.:	52,13	mq. x ab.:	27,25

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha	1,47	4,59%	:	della superficie complessiva insediamenti produttivi
---------	------	-------	---	--

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha	0,33	10,14%	:	della superficie coperta degli edifici
----	------	--------	---	--

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere								
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
c aree per parchi urbani e comprensoriali								
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato SG	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
d aree per impianti o attrezzature speciali								
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato FT FD	ha	0,00	100,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
Tot.	ha	0,00	100		mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,75	89,11%	:	mq. x ab.:	52,13	mq. x ab.:	27,25
2 Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	:	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
3 Totale di 1° + 4°	ha	14,75	89,11%	:	mq. x ab.:	52,13	mq. x ab.:	27,25
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	16,55	100		mq. x ab.:	58,50	mq. x ab.:	30,58

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	49,44	57,20%	:	mq. x ab.:	174,76	mq. x ab.:	91,35
2 Giardini e parchi privati, inedificabile ambientali FA.G - FA.T	ha	1,65	1,91%	:	mq. x ab.:	5,83	mq. x ab.:	3,05
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	32,08	37,11%	:	mq. x ab.:	113,40	mq. x ab.:	59,28
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	3,27	3,78%	:	mq. x ab.:	11,56	mq. x ab.:	6,04
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	86,44	100		mq. x ab.:	305,55	mq. x ab.:	159,72
C TOTALE COMPLESSIVO A + b		102,99	8		mq. x ab.:	364,05	mq. x ab.:	190,30

4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

4 1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	22	rel. fabb.
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	239	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	7,6996	terr.

4 2 Capacità insediativa residenziale teorica

I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) (art. 20)			
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche			
a. immobili consolidati allo stato di fatto	RE	ha 37,0276	P 3.679
b. immobili soggetti a restauro conservativo	RS RA	ha 5,1109	P 665
c. aree di completamento (481+65)	RC + P	ha 3,5000	P 264
d. aree di ristrutturazione	RR + RM	ha 0,4800	P 118
e. aree di espansione territoriale	RN	ha 3,3230	P 686
	Tot.	ha 49,44	P 5.412
II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)			
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	P
b. aree per attrezzature turistiche previste	TA	ha 0,3309	P 4
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha	P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha	P
e. aree attrezzate a campeggio		ha	P
	Tot.	ha 0,3309	P 0
III Capacità insediativa in zone agricole	H		P 48
IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV			P 5.412 ab. 2.829
Abitanti insediabili			P 2.900

4 3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

(art. 21.1)			
a. aree per servizi sociali esistenti	ha	4,739	mq. x ab. 8,76 16,75
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni progressi	ha	7,6327	mq. x ab. 14,10 26,98
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	2,3750	mq. x ab. 4,39 8,40
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha	14,7467	mq. x ab. 27,25 52,13

4 4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	ha	42,1385
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	
dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da		
2 processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	
b. per esigenze future	ha	6,8230

4 5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	0,0000	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	0,0000	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha		
3 da formare su aree da individuare	ha		
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	0,0000	(art. 42)

Capacità insediativa residenziale teorica**1 STATO DI FATTO**

1	1	abitanti stabili attuali	n.	2.829
1	2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
1	3	vani residenziali esistenti cens.	n.	5.322
		occupati stabilmente	n.	4.297
		occupati saltuariamente	n.	
		non occupati	n.	1.025
1	4	volumetria residenziale esistente	mc.	406.950

2 NUOVE REALIZZAZIONI

2	1	vani residenziali di nuova realizzazione	n.	385
		con interventi di riqualificazione RR	n.	71
		con interventi di nuova edificazione	n.	456
2	2	volumetria residenziale di nuove edificazione	mc.	83.151
		con interventi di riqualificazione RR	mc.	10.650
		con interventi di nuova edificazione	mc.	93.801

3 VALORI TOTALI

3	1	capacità insediativa residenziale teorica	n.	5.412
3	2	abitanti stabili previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	2.900
3	3	abitanti saltuari previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	
			Tot.	2.900

4 PARAMETRI UTILIZZATI

4	1	per interventi di recupero (mc./ab. o vani/abitante)	mc./ab.
4	2	per interventi di nuova edificazione (mc./ab. o vani/abitante)	mc./ab.
4	3	per interventi con destinazione turistico ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	vani/ab.

Dati di progetto riferiti a ciascuna area norm.: dest. d'uso industriali o artigianali e terziarie

Aree normative	1	2	3	4	
	superficie	superficie territoriale occupata esistente	superficie per servizi pubblici (e strade)	superficie coperta o sup. utile lorda	
	mq.	mq.	mq.	esistente mq.	prevista mq.
1	PE esistente	184.293	str. 165.864	1.220	82.322 91.537
2	PC pc		str. 0		0 0
3	PT	57.919	str. 46.335	5.792	13.901 15.638
4	PC complet.	31.268	str. 25.014	2.668	11.173 14.071
5			str. 0		
6	PN nuovo imp.	23.918	str. 0	2.392	0 11.959
TOTALE P		297.398	237.213	12.072	107.396 133.208
			SA da dismettere PC	3.127	
			Diff.	459	
<hr/>					
7	TA	3.309	0	331	1.787
8	TE	33.170	29.853	2.700	14.927 15.235
9			str.	462	
TOTALE		36.479	29.853	3.031	14.927 17.022
			SA da dismettere	8.100	
			Diff.	5.069	
TOTALE		333.877	267.066	15.103	122.323 150.230

I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie

E' opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive e una per quelle terziarie

Note

Devono essere precisate la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.)

2 Si tratta della superficie già occupata, oltre che dagli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi

e dagli impianti tecnologici privati e pubblici

3 sup. delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e terziari, ex art.21, punti 2 e 3, della L.R. n.56/77 e s.m.i. (già esistenti e di nuova previsione)

4 per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si richiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

Avvertenza. Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegolate