

IMU 2017

Imposta Municipale Propria

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2017

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: L'IMU non è più dovuta, se non nel caso delle cosiddette "abitazioni di lusso", ovvero quelle classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9. Soltanto in questo caso, l'aliquota per l'anno 2017 è **4,00 PER MILLE, con detrazione di 200,00 €**

ALTRI FABBRICATI: 8,9 PER MILLE

COMODATO GRATUITO:

Dal 2016 per gli immobili concessi in comodato gratuito la base imponibile da assoggettare all'aliquota del 8,9 per mille è ridotta del 50% se:

- L'unità immobiliare è concessa in comodato gratuito a figli o a genitori (parenti in linea retta di primo grado)
- Non si tratta di abitazioni di lusso (A1-A8-A9)
- Il comodante e il comodatario devono risiedere anagraficamente nello stesso Comune
- Il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, oltre all'abitazione in cui egli stesso risiede e a quella concessa in comodato
- L'immobile concesso in comodato deve essere adibito ad abitazione principale del comodatario (residenza anagrafica e dimora abituale)

Il possesso di tutti i requisiti deve essere attestato con dichiarazione da rendere entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate le condizioni

Non è possibile effettuare due comodati.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate

AREE FABBRICABILI: 8,9 PER MILLE

FABBRICATI D6 CONVENZIONATI CON IL COMUNE: 7,6 PER MILLE

TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: ESENTI

Le Delibere, le Aliquote ed il Regolamento sono consultabili sul sito del Comune di Piasco (Albo pretorio) e sul sito del MEF – Finanze – Dipartimento delle politiche fiscali – fiscalità locale al seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

SCADENZE DI PAGAMENTO 2016

VERSAMENTO IN 2 RATE	<ul style="list-style-type: none">- 1^ RATA entro 16 giugno- 2^ RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre
-----------------------------	--

MODALITA' DI VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata con il modello F24, presso uno sportello bancario o postale, senza costi aggiuntivi. I codici per il versamento dell'IMU sono i seguenti:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE 3912 (PER LE CASE DI LUSSO)
- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI COMUNE 3913
- TERRENI COMUNE 3914
- AREE FABBRICABILI COMUNE 3916
- ALTRI FABBRICATI COMUNE 3918
- IMMOBILI "D" STATO (ALiquota 0,76 %) 3925
- IMMOBILI "D" COMUNE (ALiquota 0,13%) 3930
- INTERESSI DA ACCERTAMENTO 3923
- SANZIONI DA ACCERTAMENTO 3924

Il codice catastale del Comune di Piasco è G575

DICHIARAZIONE IMU

Va presentata entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

VERSAMENTI MINIMI

L'imposta non va versata qualora essa sia inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito alla singola rata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste al personale dell'Ufficio tributi al numero telefonico 0175/79124 interno 1 oppure scrivendo all'indirizzo mail:

ufficiotributi@comune.piasco.cn.it