# COMUNE DI PIASCO

Provincia di Cuneo
C.A.P. 12026 – Piazza Martiri della Liberazione, 1 – Telefono 0175.79124 - Fax 0175.79276
https://www.comune.piasco.cn.it/
Partita I.V.A. 00459340048 – Codice Fiscale 85000470048


# AVVISO DI ASTA PUBBLICA

## BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI EX STRADA VICINALE IN BORGATA SERRAVALLE E DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Comune di Piasco, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27.05.2026 avente ad oggetto "*Strada vicinale di uso pubblico in Borgata Serravalle – declassificazione ad uso privato e sdemanializzazione per successiva alienazione unitamente a terreno di proprietà comunale*" intende procedere alla vendita di un tratto di ex strada vicinale e di adiacenti terreni di proprietà comunale, regolarmente inserito nel suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026-2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27.05.2026:

**TRATTO DI EX STRADA VICINALE IN BORGATA SERRAVALLE E DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**Identificati catastalmente al Catasto Urbano al Foglio 9 particella 1010 – 1009 – 1012 (i terreni) e al Foglio 9 particella "strade/parte" (il tratto di ex strada vicinale)**

**- Consistenza dei terreni: mq. 182,00;**

**- Consistenza del tratto di ex strada vicinale: mq 45,00 (stimata).**

Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti e noti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.
È fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte degli eventuali aventi diritto, nei limiti e nei modi previsti dalla normativa vigente di riferimento.

### 1. VALORE MINIMO A BASE D'ASTA

Il valore minimo posto a base d'asta è pari ad **€ 6.000,00 (Euro seimila/00);** detto importo è da intendersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

### 2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827).
Si precisa che:

- ✓ nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77

del R.D. 827/1924;

- ✓ si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta valida dal presidente di gara (art.69 R.D. 827/1924);
- ✓ nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- ✓ nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione dell'asta e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
- ✓ nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;
- ✓ l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara. L'esito dell'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Piasco;
La pubblicazione dell'esito di gara ha valenza di comunicazione a tutti gli effetti.

## 3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica, l'offerta relativa al lotto in oggetto, deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% dell'importo del bene posto a base d'asta, pari ad **€ 600,00 (Euro seicento/00).**
Tale deposito cauzionale potrà essere costituito, in alternativa, con le seguenti modalità:

- ✓ bonifico bancario a favore del Comune di PIASCO su conto corrente avente il seguente codice IBAN **IT10K0200846950000107279313 - UNICREDIT s.p.a. – Tesoreria Comunale di Piasco -** nella causale dovranno essere indicati: il nominativo dell'offerente, il relativo codice fiscale, la seguente causale: ***"Cauzione per partecipazione Asta Pubblica per l'alienazione di un tratto di ex strada vicinale in borgata Serravalle e di terreni di proprietà del Comune di Piasco".***

La cauzione provvisoria verrà svincolata in favore dei soggetti non aggiudicatari previa adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed effettuati tutti i controlli su quanto autocertificato in sede di gara.
In caso di aggiudicazione, la cauzione costituita tramite bonifico avrà carattere di acconto sul prezzo.

## 4. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 11 DICEMBRE 2026**, all'Ufficio Protocollo del Comune di PIASCO – Piazza Martiri della Liberazione, n.1 negli orari di apertura dell'ufficio stesso, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'asta a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente - contenente due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente e contrassegnate rispettivamente dalle lettere **"A"** e **"B",** come di seguito specificato.

Nella **busta "A"**, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**", dovranno essere inseriti:

1) **l'Allegato 1:** l'istanza di ammissione, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso

di validità;

2) **<u>l'Allegato 2</u>:** dichiarazione sostitutiva di Atto di notorietà, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando e da sottoscrivere dall'offerente, con acclusa copia del documento di identità in corso di validità;
3) la documentazione attestante il versamento della cauzione, pari ad **€ 600,00 (Euro seicento/00)**;
4) dichiarazione di disponibilità e assunzione oneri per frazionamento catastale, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità.

Nella **busta "B",** recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**, dovrà essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00 (euro sedici/00), come da fac-simile allegato al presente bando (**<u>Allegato 3</u>**), indicante il prezzo complessivo offerto per il bene, espresso in cifre ed in lettere, con due cifre decimali.
L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica, dal legale rappresentante).
Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora indicate.
Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.
Non sono ammesse offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari.

## 5. <u>APERTURA DELLE OFFERTE</u>

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso un locale della Sede Comunale, in Piazza Martiri della Liberazione, n. 1 – PIASCO - **<u>il giorno 14 DICEMBRE 2026 alle ore 10:00</u>**.
Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara, nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara, verranno pubblicate sul sito https://www.comune.piasco.cn.it/
È pertanto onere dei concorrenti consultare il citato sito internet per accertare la sussistenza delle suddette modifiche/integrazioni/informazioni.

## 6. <u>OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO</u>

Il prezzo di aggiudicazione oltre IVA se dovuta ai sensi di legge, dovrà essere versato dall'acquirente prima della stipula dell'atto di compravendita.
Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, di qualunque natura, comprese quelle notarili, conseguenti alla compravendita, nessuna esclusa.
Eventuali diritti di prelazione agraria da parte degli aventi diritto potranno essere esercitati con i modi e nei limiti previsti dalla vigente normativa.
L'aggiudicatario dovrà provvedere, con oneri a proprio carico, alla predisposizione/presentazione del frazionamento catastale della porzione di particella "STRADE" oggetto di trattazione, prima della stipula dell'atto definitivo di trasferimento, secondo lo schema grafico allegato al presente documento.

## 7. <u>ART. 6 - MANCATA STIPULA DEL CONTRATTO</u>

Nel caso in cui per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario non fosse possibile dar seguito al contratto di compravendita si procederà:
1. a revocare l'aggiudicazione;
2. a trattenere la garanzia;
3. a valutare, ad insindacabile giudizio del Responsabile del Servizio Tecnico, se procedere ad un nuovo bando oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

## 8. AVVERTENZE IN MATERIA DI OFFERTA ECONOMICA

Si precisa che:

- ✓ Trascorsa la data e l'ora fissate per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- ✓ ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione della pluralità di offerte riconducibili allo stesso acquirente;
- ✓ non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o non relative all'asta di cui al presente avviso;
- ✓ non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando;
- ✓ non si darà corso all'apertura dei plichi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- ✓ non saranno altresì ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- ✓ non sono ammesse offerte inferiori all'importo posto a base di gara, pari ad **€ 6.000,00 (seimila/00)**
- ✓ saranno escluse le offerte non firmate;
- ✓ i concorrenti non aggiudicatari dovranno contattare l'ufficio tecnico per comunicare le modalità di restituzione del deposito cauzionale;
- ✓ la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.19 del DPR n.642/72 come sostituito dall'art.16 del DPR 30.12.192 n. 955;
- ✓ trattandosi di vendita "a corpo" e non a misura, eventuali scostamenti dell'entità di superficie che dovessero emergere a seguito del frazionamento catastale (a totale carico dell'aggiudicatario) della particella "STRADE" rispetto al valore stimato, NON potranno in alcun modo determinare adeguamenti del valore offerto.

## 9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (Art. 13 regolamento UE n. 2016/679)

In ottemperanza alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, la informiamo che i dati personali richiesti e da Lei forniti nel presente modulo saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per le verifiche previste dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea, dal personale e da collaboratori di questo Ufficio/Ente o dalle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, comunicati ad altri Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri.

## 10. PUBBLICITÀ DEL BANDO DI VENDITA

Il presente bando di vendita, corredato da tutti gli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di PIASCO e sul sito internet https://www.comune.piasco.cn.it/; sarà inoltre disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di PIASCO nei giorni e orari di apertura al pubblico.

## 11. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso con i relativi allegati e gli elaborati tecnici sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di PIASCO.
Responsabile del procedimento e presidente di gara è DALMASSO Stefania, Responsabile del Servizio Tecnico. Per eventuali informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico in orario di Ufficio – Tel.: 0175/79124 int.3.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia.




***Il Responsabile del Servizio Tecnico***
**– DALMASSO Stefania –**

Si allegano:

- istanza di ammissione (Allegato 1);
- dichiarazione sostitutiva (Allegato 2)
- modulo offerta economica (Allegato 3);
- dichiarazione di disponibilità e assunzione oneri per frazionamento catastale (Allegato 4);
- estratto mappa catastale con individuazione terreni oggetto di vendita.